

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3557**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΑΕΦΚ/1769/Α325

Τροποποίηση α) της με αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β' 418) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, λόγω των κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015 στον οικισμό «Ανάληψη», της Τοπικής Κοινότητας Γερακίου, του Δήμου Ήλιδας, της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», β) της με αριθ. πρωτ. 3396/Α325/13.10.2014 (Β' 2852) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013 σε περιοχές του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», γ) της με αριθ. πρωτ. 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 860) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του χειμώνα 2011 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» και δ) της με αριθ. πρωτ. 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 859) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 και τις κατολισθήσεις που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α΄ 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α΄ 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 261), βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.3.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α΄ 203) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α΄ 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 123).

3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 (Α΄ 178) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Α΄ 114) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Α΄ 23) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α΄ 129) και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο ''Πρόγραμμα Διαύγεια'' και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του ν. 4199/2013 (Α΄ 216) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών - Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α΄ 194), όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις του π.δ/τος 111/2014 (Α΄ 178) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11. Τις διατάξεις του π.δ/τος 105/2014 (Α΄ 172) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών».

12. Τις διατάξεις του π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

13. Τις διατάξεις του π.δ/τος 116/2014 (Α΄ 185) «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

14. Τις διατάξεις του π.δ/τος 70/2015 (Α΄ 114) «περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

15. Τις διατάξεις του π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2016 (Α΄ 208) που αφορά στη μετονομασία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε Υπουργείο Εσωτερικών, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

17. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

18. Τη με αριθ. πρωτ. Υ197/17.11.2016 (Β' 3722) απόφαση του Πρωθυπουργού, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ. πρωτ. Υ226/27.12.2016 (Β' 4233) απόφαση του Πρωθυπουργού «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Χαρίτση».

19. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 20699/30.3.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 204) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

20. Τη με αριθ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Β' 746) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

21. Τη με αριθ. πρωτ. 50148/542/24.6.1992 (Β' 420) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

22. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

23. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 7791/Α314/24.9.2014 (Β' 2658) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές».

24. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 68520/18.10.2016 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τον ορισμό Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης.

25. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (OJL 187, 26.6.2014, p. 1-78) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (και ιδίως το άρθρο 50).

26. Τον Κανονισμό 1408/2013 (L 352/9/24.12.2013).

27. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 (L 369, 24.12.2014, p. 37-63) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (και ιδίως το άρθρο 44).

28. Τον ορισμό της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος I του Κανονισμού 651/2014 και το άρθρο 1 του παραρτήματος I του Κανονισμού 1388/2014.

29. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β' 418) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, λόγω των κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015 στον οικισμό "Ανάληψη", της Τοπικής Κοινότητας Γερακίου, του Δήμου Ήλιδας, της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλεία, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

30. Τη με αριθ. πρωτ. 3396/Α325/13.10.2014 (Β' 2852) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013 σε περιοχές του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας».

31. Τη με αριθ. πρωτ. 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 860) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του χειμώνα 2011 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας».

32. Τη με αριθ. πρωτ. 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 859) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 και τις κατολισθήσεις που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας».

33. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 16498/1586/6.2.2014 διαπιστωτική πράξη του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έναρξη λειτουργίας του Τομέα Αποκατάστασης

Πυροπλήκτων Ν. Ηλείας (Τ.Α.Π. Ν. Ηλείας) με έδρα τον Πύργο και του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας (Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας) με έδρα την Πάτρα.

34. Τη με αριθ. πρωτ. 153968/6378/10.11.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας για τη διάθεση υπαλλήλων των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων και Πυροπλήκτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (τέως Υ.Α.Σ.) σε περίπτωση φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, κατολισθήσεις, πυρκαγιές).

35. Το με αριθ. πρωτ. ΔΝΣα/27130/ΦΝ 456ε/25.4.2017 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

36. Τη με αριθ. πρωτ. 313/8.5.2017 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

37. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται αυξομειώσεις στις δαπάνες αποκατάστασης των κτιρίων για τα οποία έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτιρίων ή εκθέσεις αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, ως ακολούθως:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, προκαλείται αύξηση δαπάνης ύψους € 1.086.400 για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α΄ 178), προκαλείται μείωση δαπάνης ύψους € 140.200 για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

- τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από κατολισθήσεις είναι σκόπιμο να εναρμονιστούν με αυτά των σεισμών, καθότι οι ζημιές που προκαλούνται στα κτίρια και από τα δύο φαινόμενα είναι ίδιας μορφής,

- δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα η απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση,

- οι ιδιοκτήτες των κτιρίων για τα οποία έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτιρίων ή εκθέσεις αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, έχουν το δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν, να προβούν σε αυτοστέγαση σε θέση εκτός των ορίων των οριοθετημένων με τις με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β’ 418), 3396/Α325/13.10.2014 (Β’ 2852), 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 860) και 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’859) κοινές υπουργικές αποφάσεις, περιοχών και εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων και πριν την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε τη με αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β’ 418) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, λόγω των κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015 στον οικισμό “Ανάληψη”, της Τοπικής Κοινότητας Γερακίου, του Δήμου Ήλιδας, της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», ως ακολούθως:

Ι. Τροποποιούνται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, τα ποσοστά Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου σε 80% και 20% αντιστοίχως.

ΙΙ. Αντικαθίστανται τα εδάφια α, β, γ και δ της παραγράφου 2 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

α) Για κατοικίες και για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), το ποσό των € 1.000 ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των € 850 ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, κλειστούς κοινοχρήστους χώρους καθώς και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 500 ανά τ.μ. επιφάνειας,

δ) Για αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και pilotis, το ποσό των € 300 ανά τ.μ. επιφάνειας.

Β. Τροποποιούμε τη με αριθ. πρωτ. 3396/Α325/13.10.2014 (Β’ 2852) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013 σε περιοχές του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», ως ακολούθως:

Ι. Τροποποιούνται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, τα ποσοστά Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου σε 80% και 20% αντιστοίχως.

ΙΙ. Προστίθεται στο τέλος του κεφαλαίου 3. «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης η παράγραφος 4, ως εξής:

3.4 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις ισχύουν επιπλέον τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, ή το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα στην περίπτωση αγοράς κτιρίου. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται

αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους ιδιοκτήτες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με τα Πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση των πληροφοριών, που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο για τις κρατικές ενισχύσεις, για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ..

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

ΙΙΙ. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 3 και 4 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.3 α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κ.λπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ..

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 80% Δ.Κ.Α. και από 20% Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

ΙV. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 7 και 8 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 850 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

V. Καταργούνται τα εδάφια γ και δ και αντικαθίσταται το εδάφιο β της παραγράφου 10 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

β) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

Γ. Τροποποιούμε τη με αριθ. πρωτ. 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 860) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του χειμώνα 2011 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας», ως ακολούθως:

Ι. Τροποποιούνται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, τα ποσοστά Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου σε 80% και 20% αντιστοίχως.

ΙΙ. Προστίθεται στο τέλος του κεφαλαίου 3. “ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης η παράγραφος 4, ως εξής:

3.4 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις ισχύουν επιπλέον τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, ή το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα στην περίπτωση αγοράς κτιρίου. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους ιδιοκτήτες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με τα Πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση των πληροφοριών, που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο για τις κρατικές ενισχύσεις, για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ..

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

ΙΙΙ. Προστίθενται στην παράγραφο 1 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, τα εδάφια ε και στ, ως ακολούθως:

ε) Κτίρια που δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική κοινή υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 2γi του κεφαλαίου 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ».

στ) Κτίρια που δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο 2γii του κεφαλαίου 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ».

IV. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 3 και 4 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.3 α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κ.λπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ..

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 80% Δ.Κ.Α. και από 20% Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

V. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 7 και 8 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το

κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 850 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

VI. Προστίθεται προστίθεται η παράγραφος 11 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.11 Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

VII. Καταργούνται οι τρεις τελευταίες παράγραφοι και προστίθεται η παράγραφος 12 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.12 Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίσμα έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Δ. Τροποποιούμε τη με αριθ. πρωτ. 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 859) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 και τις κατολισθήσεις που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Νοεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» και μόνο για τις περιπτώσεις κτιρίων που έχουν πληγεί από τις κατολισθήσεις του Νοεμβρίου 2012 και ανήκουν στις περιοχές που ορίζονται στην παράγραφο 1β της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

I. Τροποποιούνται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, τα ποσοστά Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου σε 80% και 20% αντιστοίχως.

II. Προστίθεται στο τέλος του κεφαλαίου 3. “ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης η παράγραφος 4, ως εξής:

3.4 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις ισχύουν επιπλέον τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, ή το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα στην περίπτωση αγοράς κτιρίου. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους ιδιοκτήτες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με τα Πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση των πληροφοριών, που αναφέρονται στο Παράρτημα III των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο για τις κρατικές ενισχύσεις, για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ..

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

III. Προστίθενται στην παράγραφο 1 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, τα εδάφια ε και στ, ως ακολούθως:

ε) Κτίρια που δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική κοινή υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την υποπαράγραφο γi της παραγράφου Β “ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ” του κεφαλαίου 2. “ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ”.

στ) Κτίρια που δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την υποπαράγραφο γii της παραγράφου Β “ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ” του κεφαλαίου 2. “ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ”.

IV. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 3 και 4 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.3 α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κ.λπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ..

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 80% Δ.Κ.Α. και από 20% Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

V. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 7 και 8 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 850 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

VI. Αντικαθίσταται η παράγραφος 10 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.10 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας ή της κατολίσθησης. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα ή την κατολίσθηση και όχι από εγκατάλειψη.

VII. Προστίθενται οι παράγραφοι 11 και 12 του κεφαλαίου 4. “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ” της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως ακολούθως:

4.11 Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

4.12 Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίσμα έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Ε. Η Σ.Σ. αναπροσαρμόζεται ή χορηγείται αντίστοιχα σύμφωνα με την παρούσα απόφαση στις περιπτώσεις που:

α) έχει εκδοθεί πράξη χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) σε δικαιούχο, βάσει των με αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β’ 418), 3396/Α325/13.10.2014 (Β’ 2852), 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 860) κοινών υπουργικών αποφάσεων και της με αριθ. πρωτ. 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 859) κοινής υπουργικής απόφασης και μόνο για τις περιπτώσεις κτιρίων που έχουν πληγεί από τις κατολισθήσεις του Νοεμβρίου 2012 και ανήκουν στις περιοχές που ορίζονται στην παράγραφο 1β της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, είτε έχει εκταμιευθεί ποσό είτε όχι,

β) έχουν υποβληθεί αιτήσεις για χορήγηση Σ.Σ. βάσει των προαναφερόμενων κοινών υπουργικών αποφάσεων και δεν έχει εκδοθεί πράξη χορήγησης Σ.Σ..

ΣΤ. Για τις με αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325/2.2.2016 (Β’ 418), 3396/Α325/13.10.2014 (Β’ 2852), 5428/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 860) κοινές υπουργικές αποφάσεις και τη με αριθ. πρωτ. 1040/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β’ 859) κοινή υπουργική απόφαση και μόνο για τις περιπτώσεις κτιρίων που έχουν πληγεί από τις κατολισθήσεις του Νοεμβρίου 2012 και ανήκουν στις περιοχές που ορίζονται στην παράγραφο 1β της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, δίνεται προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας απόφασης, για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης, στην αρμόδια Υπηρεσία για τη

διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

Οι ενισχύσεις δυνάμει της παρούσας απόφασης χορηγούνται πληρουμένων των προϋποθέσεων που θέτουν οι διατάξεις του Κανονισμού 651/2014(L 156/1/20.06.2017), ιδίως του Κεφαλαίου I και του άρθ. 50. Ειδικά αναφορικά με επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον πρωτογενή γεωργικό τομέα, ενισχύσεις δυνάμει της παρούσας απόφασης χορηγούνται πληρουμένων των προϋποθέσεων του Κανονισμού 1408/2013 (L 352/9/24.12.2013).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2017

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**
Οικονομικών	Υποδομών και Μεταφορών
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

02035571010170008